domagało wnuk architekci

93-524 Łódź | ul. Jarosławska 16
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl|info@dwarchitekci.pl

PROJEKT WYKONAWCZY -
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia budowlanego**:**
Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa I. piętra budynku G Biura Zarządu ŁSSE S.A. na salę konferencyjną

Adres inwestycji:
ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

Dane ewidencyjne terenu:
działki nr ewid. 80/39, obręb W-25 m. Łódź

kategoria obiektu budowlanego:
XVI

Inwestor:
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G w Łodzi

Autor opracowania:
domagało wnuk architekci
93-524 Łódź, ul. Jarosławska 16

data opracowania: październik 2025r.
Rew.A

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot opracowania

2 Charakterystyka obiektu

2.1 Lokalizacja

2.2 Parametry i zestawienie powierzchni pomieszczeń

3 Charakterystyka ochrony ppoż

3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

3.2 Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

3.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

3.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

3.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

3.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

3.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

3.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

3.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

3.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

3.13 Drogi pożarowe

4 Konstrukcja i dane techniczne

5 Zgodność z zapisami MPZP

6 Zakres projektowanych prac

6.1 Prace rozbiórkowe i demontaże

6.2 Stan projektowany

6.2.1 Ściany

6.2.3 Posadzki

6.2.4 Stolarka wewnętrzna

6.2.5 Ślusarka wewnętrzna

6.2.6 Kotary na karniszach elektrycznych

6.2.7 Instalacje wewnętrzne

6.2.8 Wyposażenie meblowe i sanitarne

7 Uwagi końcowe

ZAŁĄCZNIKI

Kopia uprawnień i przynależności do Izby Architektów RP Projektanta i Sprawdzającego

Zestawienia:

2507_PW_01_zestawienie powierzchni i wykończeń pomieszczeń

2507_PW_03_zestawienie wyposażenia łazienek i pomieszczenia kateringu

2507_PW_04_Zestawienie karniszy elektrycznych i kotar

2507_PW_05_Zestawienie opraw oświetleniowych

Specyfikacje:

2507_PW_02_Specyfikacja wykończeń wewnętrznych

Charakterystyki:

2507_PW_Charakterystyka 01 ścian wewnętrznych

2507_PW_Charakterystyka 02 karniszy elektrycznych i kotar

2507_PW_Charakterystyka 03 odlewy betonowe

	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
2507-PW-202	RZUT – ARANŻACJA I ZMIANY BUDOWLANE	1:50
2507-PW-212	RZUT- POSADZKI	1:100
2507-PW-222	RZUT- SUFITY	1:100
2507-PW-232	RZUT- WYKOŃCZENIA ŚCIAN	1:100
2507-PW-301	PRZEKRÓJ A-A	1:50
2507-PW-302	PRZEKRÓJ B-B	1:50
2507-PW-501	ROZWINIĘCIA ŚCIAN SALI KONFERENCYJNEJ- POM. G.1-10	1:100/1:50
2507-PW-502	ROZWINIĘCIA ŚCIAN FOYER- POM. G.1-09	1:100/1:50
2507-PW-503	ROZWINIĘCIA ŚCIAN FOYER- POM. G.1-09	1:100/1:50
2507-PW-504	ROZWINIĘCIA ŚCIAN ŁAZIENKI- POM. G.1-04	1:50/1:25
2507-PW-505	ROZWINIĘCIA ŚCIAN ŁAZIENKI- POM. G.1-03	1:50/1:25
2507-PW-506	ROZWINIĘCIA ŚCIAN ŁAZIENKI- POM. G.1-02	1:50/1:25
2507-PW-601	ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ	1:50
2507-PW-602	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ	1:50
2507-PW-701	DETAL ZABUDOWY MEBLOWEJ M01	1:25

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej (PW) aranżacji, w tym zmiany sposobu użytkowania i przebudowy 1. piętra budynku G Biura Zarządu ŁSSE S.A. na salę konferencyjną.

2. Charakterystyka obiektu

2.1 Lokalizacja

Planowana zmiana sposobu użytkowania i przebudowa dotyczą wnętrza 1. piętra budynku G tj. zrealizowanej w 2023r. rozbudowy historycznych obiektów budowlanych oznaczonych w zapisach MPZP nr 1,2,3,4,5,6 położonych na działce nr 80/ 39 obr. W-25 przy ul. Tymienieckiego 22 G w Łodzi.

Budynek G jest budynkiem współczesnym znajdujący się na obszarze zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków: zespół zabudowy fabryczno – mieszkalnej „Księży Młyn", ul. Tymienieckiego – Księży Młyn – Przędzalniana Targowa, Nr rejestru: A/44 (decyzja z dn. 20.01.1971r.).

Dojazd, w tym droga pożarowa, zapewniony jest od strony ul. Fabrycznej i ul.Tymienieckiego. W ramach zmiany sposobu użytkowania i przebudowy wnętrza budynku, nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowania terenu.

2.2 Parametry i zestawienie powierzchni pomieszczeń

Budynek G objęty zmianą sposobu użytkowania i przebudową wnętrza jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, niskim.

Podstawowe dane:

powierzchnia zabudowy budynku G 541,49 m^2

powierzchnia użytkowa 1 piętra po zmianie sposobu użytkownika i przebudowie wnętrza na sale konferencyjną z pomieszczeniami przyległymi:: 471,64 m^2

wysokość: 10,60 m

Zgodnie z wytycznymi Inwestora planuje się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę 1. piętra budynku G biur siedziby Zarządu ŁSSE S.A. w celu zaprojektowania sali konferencyjnej dla ok. 150 osób wraz z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami uzupełniającymi tj. zapleczem dla cateringu, magazynem, foyer, toaletami.

Zestawienie projektowanych na 1. piętrze budynku G powierzchni:

G.1-01 klatka schodowa 24,24 m2

G.1-02 wc damskie 4,88 m2

G.1-03 wc męskie 5,72 m2

G.1-04 wc NPS 5,06 m2

G.1-05 zaplecze kateringu 12,74 m2

G.1-06 magazyn mebli 28,03 m2
G.1-07 pomieszczenie biurowe 17,61 m2
G.1-08 pomieszczenie biurowe 21,85 m2
G.1-09 foyer 100,74 m2
G.1-10 sala konferencyjna 250,23 m2

3. Charakterystyka ochrony ppoż

Podstawy prawne i formalne zakresu ochrony ppoż. obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji:

- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. nr 124 z 2009 r. Poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)
- Postanowienie nr WPZ.52840.113.2025.2.MJ z dn. 27.08.2025r. Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania i przebudową 1. piętra budynku G opracowano „Ekspertyzę techniczną dotyczącą zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącego budynku G (kompleksu siedziby Zarządu ŁSSE) przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi (działka nr ewid. 80/39 obręb W-25) opracowaną przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Inż. Pawła Kopanię nr upr. 459/2003.
Na podstawie w/w ekspertyzy uzyskano zgodę Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (postanowienie WPZ.52840.113.2026.2.MJ z dn. 27.08.2025r.) na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku w zakresie:

- istniejącej ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony wschodniej (pomiędzy budynkiem G i łącznikiem H), posiadającej klasę odporności ogniowej REI 60, a drzwi klasę odporności ogniowej EI 30

- kierunku otwierania się projektowanych drzwi prowadzących z pomieszczenia foyer do sali konferencyjnej
- istniejącej ściany szklanej pomiędzy holem recepcyjnym a pomieszczeniem G.0-11 2 na parterze bez określonej klasy odporności ogniowej

przy zapewnieniu rozwiązań zamiennych:

- wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej SSP w ochronie całkowitej (budynek G, jak i wszystkie pozostałe budynki w kompleksie, posiada w/w instalację, a w ramach projektowanej zmiany sposobu użytkowania i przebudowy 1. piętra system SSP zostanie dostosowany do projektowanego układu pomieszczeń, spełniając wymóg ochrony całkowitej obiektu; szczegóły związane z projektem instalacji SSP wg projektu wykonawczego elektrycznego)
- wyposażeniu sali konferencyjnej i foyer w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 1 lx (szczegóły związane z projektem oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego spełniającego w/w wymóg wg projektu wykonawczego elektrycznego)
    - podziału budynku na strefy o małej powierzchni (nie przekraczającej 500m2)- warunek spełniony, planowana do wydzielenia na 1. piętrze strefa ZL I z salą konferencyjną posiadać będzie powierzchnię 454,85 m2 pozostała część budynku G to strefa ZL III o powierzchni 498,87 m2.

Ponadto przewiduje się w ramach realizacji inwestycji:

- Weryfikację stanu technicznego przejść (przepustów) instalacji, klap przeciwpożarowych odcinających oraz drzwi przeciwpożarowych w elementach OPP wydzielających budynek G od budynków sąsiednich oraz przez elementy wydzielenia klatki schodowej i korytarza ewakuacyjnego z klatki schodowej budynku F (potwierdzona protokołem przez niezależny podmiot) – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości naprawa lub wymiana uszkodzonych zabezpieczeń.

- Realizację systemowego zabezpieczenia ogniochronnego do klasy R120 słupów konstrukcyjnych (w osiach A-6 i B-6) w poziomie parteru wskazanych w „Ekspertyzie budowlano konstrukcyjnej opracowanej w celu określenia faktycznej odporności ogniowej elementów budynku ze względu na zmianę sposobu użytkowania pierwszego piętra” (czerwiec 2025r., autor: mgr inż. Sławomir Jagiełło, nr uprawnień: 274/86/WŁ).

3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane części biurowej budynku objętej opracowaniem (budynek G):

powierzchnia zabudowy objętej zmianą sposobu użytkowania (budynek G): **541,49 m^2**

powierzchnia wewnętrzna: **972,86 m^2** (powierzchnia pojedynczej kondygnacji 486,43 m^2)

Kubatura budynku: **~ 5100 m^3**

wysokość: **10,60 m** – budynek niski (N)

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne

Długość: **50m**

Szerokość: **10,7m**

3.2 Odległość od obiektów sąsiadujących – usytuowanie budynku

Budynek G zlokalizowany jest w północno – zachodniej części działki nr 80/39 w odległości:

- 16,36 m od sąsiedniej działki budowlanej nr 80/19 z zabudową produkcyjną (jednokondygnacyjna hala) zlokalizowaną w granicy z działką 80/39
- 52,65 m od strony działki drogowej nr 56/5 (ul. Fabrycznej)

Odległość budynku G do sąsiadujących budynków istniejących:

- bezpośrednie zbliżenie do budynku istniejącego biurowego zabytkowego (odrębne strefy pożarowe)

Wydzielenie pomiędzy budynkami ścianami REI 120, a drzwi wewnętrzne zlokalizowane w w/w ścianach REI120 w klasie EI60.

Dodatkowo w związku z bezklasowymi oknami w elewacji północnej budynku istniejącego zabytkowego (wieża pofabryczna, przeszklony szyb windowy) przekrycie dachu budynku G wykonane zostało jako RE30.

- 16,36m od parterowej hali produkcyjnej, znajdującej się sąsiedniej działce budowlanej nr 80/19; zakłada się maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM w w/w hali PM Q do 4000Mj/m2.

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W projektowanych budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719). W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy, budynek G objęty zmianą sposobu użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III (obecnie cały budynek biurowy ZL III).

3.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek G to obecnie budynek biurowy bez pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami, wobec czego zakwalifikowany jest w całości jako jedna strefa pożarowa ZL III.

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania 1. piętra budynku G na salę konferencyjną dla ok. 150 osób wraz z przyległym pomieszczeniem foyer zmianie ulegnie kategoria zagrożenia ludzi pomieszczeń piętra budynku G na ZL I.

Ilość osób w budynku G po planowanej zmianie sposobu użytkowania:
- Na parterze budynku G – kawiarnia zaprojektowana dla maksymalnie 49 osób – bez zmian. Pomieszczenia biurowe - bez zmian (bez pomieszczeń dla więcej niż 50 osób)

- 1. Piętro – sala konferencyjna dla ok. 150 miejsc siedzących + prelegenci i obsługa (razem ok. 160 osób)
- foyer – powiązane funkcjonalnie z pom. sali konferencyjnej – dla więcej niż 50 osób (ci sami użytkownicy co w pom. sali konferencyjnej).

3.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku G objętym zmianą sposobu użytkowania wydzielona będzie na 1. piętrze strefa ZL I o powierzchni wewnętrznej 454,85 m2. W pozostałej części budynku, łącznie z klatką schodową w poziomie 1. piętra, utrzymana zostanie strefa ZL III o powierzchni wewnętrznej 498,87 m2.

3.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego, dwukondygnacyjnego kategorii ZL I jest klasa „C".

Budynek G ZLIII zaprojektowany został pierwotnie w klasie "D". W związku z projektowaną strefą ZL I w klasie „C" na 1. piętrze budynku zakłada się konieczność zmiany kwalifikacji klasy odporności pożarowej całego budynku G na „C".

Zmiana klasy budynku z „D" (rozwiązanie przyjęte w pierwotnym projekcie budynku) na „C" wymagane dla strefy ZL I powoduje zmianę wymagań odporności pożarowej elementów budynku. Istniejąca konstrukcja budynku spełnia wymagania klasy „C" tj.:

- istniejący strop międzykondygnacyjny i stropodach żelbetowy – wymagana dla klasy odporności pożarowej budynku „C" dla stropu klasa odporności ogniowej REI 60 - spełniono
- istniejące ściany konstrukcyjne żelbetowe - wymagana dla klasy odporności pożarowej

budynku „C" klasa odporności ogniowej ściany stanowiące główna konstrukcję nośną R 60, a ściany zewnętrzne EI 30 – spełniono

Dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć spełniono klasę odporności ogniowej dla klasy odporności pożarowej budynku „C"):

- strop w ZL: REI120 (wobec wymaganej k.o.o. Dla stropu w ZL REI60 i REI120 w związku z oparciem ścian oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających strefę pożarową ZLI od ZLIII)
- ściany: REI120
- słupy stanowiące oparcie dla stropu: R120
- słupy stanowiące oparcie dla stropu w osi A-6 i B-6 należy obudować systemowo w celu spełnienia k.o.o. R120)

W/w elementy są wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

3.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Projektowana sala konferencyjna wraz z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami na poziomie 1. piętra budynku G stanowić będzie odrębną strefę pożarową ZL I, obejmującą pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób (sala konferencyjna, foyer) niebędących jego stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W pomieszczeniu sali konferencyjnej może przebywać ok. 150 osób dorosłych (nie przewiduje się przebywania dzieci) i w związku z powyższym przepisy par. 261 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami). Krzesła w pomieszczeniu nie będą mocowane na stałe do podłoża.

Ewakuacja z projektowanej sali konferencyjnej na 1. piętrze budynku G odbywać się będzie dwoma wyjściami z pomieszczenia, oddalonymi od siebie o więcej niż 5m prowadzącymi:

- bezpośrednio do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej w przyległym budynku F (klatka wydzielona ścianami REI120, zamykana drzwiami EI60)
- przejściem ewakuacyjnym w budynku G przez przyległe i powiązane funkcjonalnie foyer do wydzielonej strefy ZL III – klatki schodowej. Dalej w obrębie strefy ZL III drogami komunikacji ogólnej tj. klatką schodowa i holem recepcyjnym do wyjścia na zewnątrz budynku. Długość dojścia w strefie ZL III wynosi 29,6m.

Ewakuacja z foyer na 1. piętrze budynku G odbywać się będzie dwoma wyjściami z pomieszczenia, oddalonymi od siebie o więcej niż 5m prowadzącymi:

- do wydzielonej pożarowo oddymianej klatki schodowej w budynku F przejściem ewakuacyjnym przez przyległą salę konferencyjną
- bezpośrednio do wydzielonej strefy ZL III – klatki schodowej. Dalej w obrębie strefy ZL III drogami komunikacji ogólnej tj. klatką schodowa i holem recepcyjnym do wyjścia na zewnątrz budynku. Długość dojścia w strefie ZL III wynosi 29,6m.

Pozostała część budynku G obejmująca parter i klatkę schodową w poziomie 1. piętra kwalifikowana jest jako odrębna strefa ZL III.

3.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane „zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), oraz zasilania i sterowania systemu sygnalizacji pożarowej będą mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń (dla przedmiotowego obiektu będzie zapewnione okablowanie wraz z zamocowaniem o odporności nie mniejszej niż 60 minut).

Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Stosowane (wprowadzane do obrotu) w obiekcie (budynek ZL I, N) kable i przewody przeznaczone do dostarczania energii elektrycznej i zastosowań komunikacyjnych posiadać będą co najmniej klasę reakcji na ogień Eca (zgodnie z instrukcją ITB: „Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. – Warszawa 2020r.).

Obiekt chroniony jest instalacją odgromową.

Obiekt ogrzewany jest z istniejącego węzła cieplnego w budynku sąsiednim.

3.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Konsekwencją zmiany kategorii ZL III na ZL I na 1. piętrze w budynku G jest konieczność zaprojektowania **instalacji hydrantów wewnętrznych dn25** na 1. piętrze budynku G (dla strefy ZL III o pow. nieprzekraczającej 1000 m2, jaką stanowił dotychczas budynek G, nie była ona wymagana). Dostosowania do nowej funkcji wymaga również **Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, system sygnalizacji pożarowej.**

Wyposażenie budynku stanowić będą niżej wymienione instalacje i urządzenia

przeciwpożarowe wykonane/dostosowane wg projektów wykonawczych zaopiniowanych przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych:

1. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Przewidziane będzie oświetlenie ewakuacyjne dla dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń w obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku. Czas podtrzymania co najmniej 1 h, natężenie światła co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeniach sali konferencyjnej i foyer.

Miejsca lokalizacji gaśnic, hydrantów, przycisków ROP i PWP będą mieć oświetlenie min. 5 lx.

Do pokazania kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych przewidziano ewakuacyjne znaki podświetlane pokazujące kierunki ewakuacji, czas podtrzymania co najmniej 1 h.

Oświetlenie awaryjne będzie z zastosowaniem opraw posiadających świadectwo dopuszczenia CNBOP z auto testem.

2. System sygnalizacji pożarowej.

W całym obiekcie G (i innych obiektach kompleksu) funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej (SSP) z czujkami i sygnalizatorami akustycznymi.

SSP sterował będzie m.in. następującymi urządzeniami zgodnie z funkcjonującym w obiekcie scenariuszem pożarowym:

- Uruchomieniem sygnalizacji akustyczno-optycznej w obiekcie.
- Unieruchomieniem: central wentylacyjnych i wentylatorów w instalacjach wentylacyjnych w obiekcie.
- Zjazd windy na poziom parteru.
- Zwolnienie elektrozaczepów drzwi pożarowych.
- Zwolnienie kontroli dostępu na wyjściach ewakuacyjnych.

Przewiduje się transmisję alarmów pożarowych do stacji monitorowania alarmów pożarowych i stanowiska kierowania Komendanta Powiatowego PSP w Łodzi.

3. Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu (PWP).

Obiekt posiada istniejący, przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przycisk wyłącznika zlokalizowany jest przy wejściu głównym (hol recepcyjny).

PWP będzie odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Do obwodów tych należeć będą obwody zasilające i sterujące w instalacji: SSP oraz obwody własne PWP.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty 25.

Hydranty 25 z wężem półsztywnym 30 m będą obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej I-go piętra budynku (przyjmuje się zasięg maksymalny równy 33 m).

Hydranty wewnętrzne będą zasilane rurami niepalnymi, niezależnie od zasilania sieci bytowej

wod.-kan. w ramach rozbudowy sieci hydrantowej kompleksu budynków.
Wymagania ogólne zapewnione dla wewnętrznej instalacji hydrantowej:
– Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy będzie wynosić: dla hydrantu 25 - 1 dm3/s (wymagane zapewnienie jednoczesności działania 2 najniekorzystniej położonych hydrantów).
– Hydranty będą umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności: przy wejściach do budynku oraz przy ciągach komunikacyjnych celem zapewnienia zasięgu na całą strefę pożarową.
– Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, będą wynosić co najmniej: DN 25 - dla hydrantów 25.
– Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi.
– Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.
– Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego będzie zapewniać wydajność dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Obiekt wymaga **wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy** wg obowiązujących kryteriów, tj. co najmniej 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach na każde 100 m2 powierzchni.
Zalecane stosowanie gaśnic do grup pożarów ABC.
Ponadto gaśnice w obiekcie będą rozmieszczone:
1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
a) przy wejściach do budynków,
b) na korytarzach,
c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
2) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
Przy rozmieszczaniu i doborze ilości gaśnic będą spełnione następujące warunki:
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m;
- do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
Przewiduje się wyposażenie obiektu w minimum po 3 gaśnice proszkowe 4 kg ABC na każdą kondygnację.
Szczegółowy dobór i rozmieszczenie gaśnic realizowane będą na etapie wykonawczym inwestycji oraz opracowania aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

3.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla przedmiotowego obiektu wymagane jest zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 20 dm3/s (budynek o kubaturze ponad 5000 m3).
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa zapewnione będzie z sieci wodociągowych znajdujących się na terenie ŁSSE. Najbliższe hydranty zewnętrzne DN 80 zlokalizowane są na sieci hydrantowej DN 200 i znajdują się w odległości około 50 i 75 m od budynku chronionego.
Na etapie realizacji inwestycji zweryfikowany zostanie stan techniczny hydrantów i potwierdzone (udokumentowane) zostanie zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożarów.

3.13 Drogi pożarowe

W związku z planowaną zmianą kategorii ZL III na ZL I wymagane będzie połączenie budynku G z droga pożarową.

Dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej do budynku, zgodnie z par. 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, jeżeli zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5 i długości nie większej niż 30m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej.

W przedmiotowym budynku taki warunek został spełniony – budynek G ma 2 kondygnacje nadziemne, wys. 10,6 m a utwardzone dojście o szer. 4m łączące wyjście z budynku z drogą pożarową ma długość 15,2 m.
Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
Ponadto możliwy jest dostęp do budynku od strony północnej i zachodniej utwardzonymi ciągami pieszo-jezdnymi.

3.14 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W pomieszczeniach sali konferencyjnej i foyer wszystkie stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, wykładziny podłogowe, zasłony zostały zaprojektowane i należy wykonać przynajmniej jako trudno zapalne.
Zaprojektowane okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych (sufit listwowy aluminiowy) i niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (S1 - baffle sufitowe, SAK1-SAK13 - żagle sufitowe akustyczne).

4. Konstrukcja i dane techniczne

Budynek G stanowi nową oddylatowaną niezależną konstrukcyjnie od cześć zabytkowej część zabudowy.

Budynek G wykonany został w konstrukcji żelbetowej płytowo słupowej opartej na zewnętrznej ścianie żelbetowej oraz w części wewnętrznej na słupach i usztywniającym trzonie klatki schodowej i szybu windowego. Stropy dwuprzęsłowe, przy czym skrajne przęsło jest przęsłem wspornikowym. Rozwiązanie to pozwala na rezygnację z ściany nośnej przylegającej do istniejącego budynku na rzecz jedynie ściany wysłaniającej nie przenoszącej obciążeń od stropów. Ściana wysłaniająca w technologii tradycyjnej murowanej lokalnie wzmocniona układem rdzeni i wieńców. W budynku zastosowano słupy o przekroju okrągłym jak również prostokątnym zlokalizowane w osiach ścian trzonu klatki schodowej.

Budynek G jest niepodpiwniczony ze stropodachem pełnym, zrealizowany w technologii monolitycznej żelbetowej, a niektóre elementy wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych.

5. Zgodność z zapisami MPZP:

Teren, na którym zlokalizowany jest istniejący budynek G, objęty niniejszym opracowaniem oznaczono symbolem 1PU w obowiązującym MPZP tj. Uchwale nr XXVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego.

Planowana inwestycja zakłada zmianę sposobu użytkowania i przebudowę wnętrza budynku - nie będzie wpływała na układ przestrzenny, formę architektoniczną obiektu, zagospodarowanie terenu.

Funkcja: usługowa

Linia zabudowy: bez zmian

Wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki: bez zmian

Szerokość elewacji: bez zmian

Wysokość elewacji: bez zmian

Geometria dachu: bez zmian

Obsługa komunikacyjna: bez zmian, z ul. Fabrycznej i ul Tymienieckiego

6. Zakres projektowanych prac

6.1. Prace rozbiórkowe i demontaże:

- rozbiórka ściany działowej g/k zachodniej w pomieszczeniu G.1-06
- rozbiórka ścian działowych g/k bezklasowych wydzielających szacht wentylacyjny oraz pom. G.1-02 w celu wykonania nowych ścian g/k w klasie odporności ogniowej REI120

- demontaż istniejącej ślusarki aluminiowej- drzwi i witryn bezklasowych wydzielających klatkę schodową (pom. G.1-01) wraz z nadprożami w systemie g/k, w celu wykonania nowych wydzieleń klatki schodowej w poziomie 1. piętra w klasie odporności ogniowej REI120/EI60
- rozbiórka fragmentu istniejącej obudowy g/k pionu kd w celu wprowadzenia obudowy w klasie odporności ogniowej REI120 (wydzielenie klatki schodowej) w pom. G.1-09
- rozbiórka istniejącej obudowy g/k słupa żelbetowego w pom. G.1-09
- demontaż istniejących drzwi bezklasowych do pom. G.1-08 (1 szt.) w celu wprowadzenia nowej stolarki w klasie odporności ogniowej EI60
- demontaż fragmentu istniejącej posadzki w pom. G.1-06- zgodnie z rzutem posadzek

6.2. Stan projektowany

6.2.1 Ściany

Projekt zakłada przebudowę układu pomieszczeń 1. pietra w budynku G, w tym:

- wydzielenie pomieszczenia sali konferencyjnej (G.1-10) - wykonanie ściany w systemie g/k o izolacyjności akustycznej min. RA1R > 48dB, zgodnie z oznaczeniami na rzucie oraz *Charakterystyką 01 ścian wewnętrznych*
- wydzielenie zaplecza kateringu (G.1-05) - wykonanie (uzupełnienie) ścian w systemie g/k, zgodnie z oznaczeniami na rzucie oraz *Charakterystyką 01 ścian wewnętrznych*
- wykonanie nowej ściany działowej w systemie g/k o izolacyjności akustycznej min. R'A1 > 40dB pomiędzy pom. G.1-07 i G.1-06 w nowej lokalizacji, zgodnie z oznaczeniami na rzucie oraz *Charakterystyką 01 ścian wewnętrznych*
- rozbiórka istniejących ścian w systemie g-k w pomieszczeniu G.1-02 i wykonanie nowych ściany działowych z cegły ceramicznej pełnej o izolacyjności akustycznej min. R'A1 > 40dB, zgodnie z oznaczeniami na rzucie oraz *Charakterystyką 01 ścian wewnętrznych.* Ściana stanowi element budynku, do którego mocowany jest sufit samonośny w klasie REI120 o odporności ogniowej obustronnej)
- wykonanie nowych wydzieleń szachtu wentylacyjnego oraz pom. G.1-02- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej REI120, zgodnie z oznaczeniami na rzucie oraz *Charakterystyką 01 ścian wewnętrznych.* Ściana stanowi element budynku, do którego mocowany jest sufit samonośny w klasie REI120 o odporności ogniowej obustronnej)
- wykonanie obudowy szachtowej w systemie g/k dla projektowanych tablic elektrycznych w sali konferencyjnej (pom.G.1-10), zgodnie z oznaczeniami na rzucie oraz *Charakterystyką 01 ścian wewnętrznych*
- wykonanie nowych wydzieleń klatki schodowej w poziomie 1. piętra- wykonanie (uzupełnienie) ścian w systemie g/k REI120 w miejscu demontowanej ślusarki aluminiowej, wykonanie nowej zabudowy szachtowej pionu KD w systemie g/k REI120
- miejscowe otwarcie ścian działowych istniejących w konstrukcji g/k celem wykonania zakresu instalacyjnego (zabezpieczenia ppoż przejść instalacyjnych) wraz z ich

ponownym zamknięciem – odtworzeniem

Ściany działowe wykonać zgodnie z lokalizacją na rzucie architektury PW. Zakłada się wykonanie ścian jako lekkich systemowych g-k, zgodnie z uwzględnionym w legendzie rysunku rozróżnieniem systemów w zależności od wymaganej izolacyjności akustycznej, klasy odporności ogniowej i innych wymaganych parametrów. Dokładna specyfikacja zgodnie z dokumentem *Charakterystyka 01 ścian wewnętrznych.* Należy zapewnić dla wszystkich ścian działowych odporność pożarową min. EI 15.

Wykończenie ścian zgodnie z rysunkiem PW_232. Zakłada się szpachlowanie ścian, malowanie dwukrotne matową lateksową farbą w standardzie E.L.F., w I klasie odporności na szorowanie na mokro bądź też inne wykończenie zgodnie z rysunkiem.

Na wybranych ścianach w sali konferencyjnej oraz foyer zaprojektowano ozdobne okładziny ścienne w postaci betonu architektonicznego, formowanego przy użyciu specjalistycznych matryc (elastyczne, strukturalne wkładki szalunkowe do nanoszenia struktury ba powierzchnię licową betonu).

W sali konferencyjnej na ścianie tylnej zaprojektowano ustrój akustyczny ścienny. Szczegóły zgodnie z rysunkami PW architektury, opracowaniem akustycznym i *Specyfikacją wykończeń wewnętrznych.*

Na wybranych ścianach w sali konferencyjnej zaprojektowano tapetę ścienną o parametrach i kolorystyce zgodnie ze *Specyfikacją Wykończeń Wewnętrznych* wraz z przygotowaniem powierzchni tj. wykonaniem gładzi gipsowej i gruntowania.

W toaletach oraz w pom. zaplecza kateringu zakłada się wykończenie ścian gresem (do wys. h=210cm), zgodnie z rozwinięciami ścian oraz rzutem wykończeń ścian i *Specyfikacją Wykończeń Wewnętrznych.* Powyżej gresu, ściany malowane na wybrane kolory zgodnie z rozwinięciami ścian.

Dla ścian istniejących żelbetowych, dla których nie przewiduje się malowania farbą, zakłada się zabezpieczenie betonu lakierem bezbarwnym.

6.2.2 Sufity

Zgodnie z opracowanymi w PW widokami sufitów w budynku przewiduje się zróżnicowane rodzaje sufitów podwieszanych. Specyfikacja poszczególnych typów sufitów zgodnie z dokumentem „*Specyfikacja wykończeń wewnętrznych”*.

W sali konferencyjnej zaprojektowano ustroje akustyczne sufitowe, zgodnie z projektem adaptacji akustycznej oraz *Specyfikacją wykończeń wewnętrznych.* Wszystkie elementy ustrojów akustycznych łącznie z podkonstrukcją muszą być wykonane jako niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (min. klasa reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: B-s2, d0).

W pomieszczeniach gdzie nie przewiduje się pełnych sufitów podwieszanych (lokalizacje

zgodnie z widokami sufitów w PW architektury) zakłada się malowanie natryskowe biegnących pod tym sufitem instalacji.

W celu wydzielenia od strefy pożarowej ZLI przestrzeni pod stropem połączonej z szachtem instalacyjnym w pomieszczeniu G.1-02 został zaprojektowany sufit samonośny w klasie REI120 o odporności ogniowej obustronnej mocowany do ścian i szachtu wykonanych w k.o.o. REI120.

6.2.3 Posadzki

Montaż posadzek (paneli winylowych drewnopodobnych) na podłogach wraz z cokołami MDF wys. 8 cm zgodnie z rzutem posadzek oraz *Specyfikacją Wykończeń Wewnętrznych.*

6.2.4 Stolarka wewnętrzna

Dostawa i montaż projektowanej stolarki drzwiowej płycinowej wewnętrznej zgodnie z zestawieniem – w części rysunkowej PW.

Dodatkowo w projekcie zakłada się pozostawienie istniejących drzwi do toalet oraz do kabin (5 szt.) oraz polakierowanie ich (skrzydło wraz z ościeżnicą) na kolor czarny zbliżony do RAL 9004.

Drzwi istniejące do pom. G.1-04 (wc NPS) należy doposażyć w samozamykacz z szyną ślizgową ukryty w skrzydle drzwiowym.

6.2.5 Ślusarka wewnętrzna

Dostawa i montaż projektowanej ślusarki aluminiowej wewnętrznej zgodnie z zestawieniem – w części rysunkowej PW.

6.2.6 Kotary na karniszach elektrycznych

Dostawa i montaż projektowanych kotar na elektrycznych prowadnicach zgodnie z widokiem sufitów, zestawieniem kotar i charakterystyką w części opisowej PW. Wymagania przeciwpożarowe dla kotar zgodnie z WT par. 258, ust. 1a.

6.2.7 Instalacje wewnętrzne

W projekcie zakłada się dostosowanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, teletechniczne, sanitarne w tym wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) na 1. piętrze budynku G do nowych funkcji i nowego układu pomieszczeń zgodnie z projektami poszczególnych branż.

Ze względu na wydzielenie na 1. piętrze budynku G odrębnej strefy pożarowej ZLI, należy dostosować wszystkie istniejące przejścia instalacyjne przez strop międzykondygnacyjny oraz ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego i zabezpieczyć je w klasie EI120/EIS120. Zakłada się wprowadzenie klap odcinających ppoż na przejściach istniejących

kanałów wentylacyjnych (zgodnie z projektem branży sanitarnej) oraz zabezpieczenie przejść instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej, stosując rozwiązania systemowe (zgodnie z opisami na rzutach, w pom. G.1-10 oraz G.1-01).

Zgodnie z ,,Ekspertyzą techniczną dot. zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącego budynku G (kompleksu siedziby Zarządu ŁSSE) przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi (działka nr ewid. 80/39 obręb W-25)" opracowaną przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. Inż. Pawła Kopanię nr upr. 459/2003, projekt zakłada również wprowadzenie klap ppoż odcinających w otworach wentylacyjnych w budynku F, znajdujących się w pasie 4 m od narożnika wewnętrznego pomiędzy budynkami G i F, zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Przewiduje się rozbudowę instalacji hydrantowej z budynku przyległego dla projektowanego 1 hydrantu dn 25 na 1. piętrze budynku G zgodnie z projektem branży sanitarnej.

6.2.8 Wyposażenie meblowe i sanitarne

Wyposażenie sanitarne zgodnie z *Zestawienie wyposażenie łazienek i pomieszczenia kateringu*.

Zabudowa meblowa pomieszczenia kateringu systemowa ze stali nierdzewnej zgodnie z detalem (rys. PW_701).

Pokazane na rzucie wyposażenie sali konferencyjnej- krzesła oraz stoły - stanowi jedynie poglądowy układ - poza zakresem opracowania.

7. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie w/w dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalnoprawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe określone w Rozdziale 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem interesu osób trzecich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami pod nadzorem osób uprawnionych.

mgr inż. arch. Małgorzata Domagało – Wnuk
nr upr. 03/LOOKK/2011

ZAŁĄCZNIKI

ZESTAWIENIA

CHARAKTERYSTYKI

SPECYFIKACJE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA